

Idealbau – Ihr Partner

Qualität

Wir setzen kompromisslos auf höchste Qualität. Als Totalunternehmen sind wir mit erfahrenen und bestens qualifizierten Mitarbeitern direkt vor Ort. Qualität hat zwar ihren Preis, doch der ist in unseren Festpreisen bereits eingerechnet. Wir erstellen Ihr Haus in werterhaltender Massiv-bauweise. Diese garantiert Ihnen ein gesundes Raumklima in jeder Jahreszeit, eine hohe Wärmespeicherung, hervorragende Wärmedämmung und Dampfdiffusionsfähigkeit, guten Schallschutz, eine hohe Feuerbeständigkeit und lange Nutzungsdauer.

Mit ausgesuchten und bewährten Baumeistern und Handwerkern erfüllen wir unsere hochgesteckten Ziele punkto Qualität, Ästhetik und Preis. Wir berücksichtigen vorzugsweise das regionale Gewerbe oder entsprechen Wünschen des Bauherrn, vorausgesetzt die Partner werden unseren hohen Ansprüchen gerecht.

Als Garantie für eine fachmännische Konstruktion und Ausführung im Sinne der Vorschriften nach SIA gewährt Ihnen die Idealbau nicht nur eine Garantiefrist von zwei Jahren für offene Mängel und fünf Jahre für verdeckte Mängel, sondern ist auch nach Ablauf dieser Zeit für Sie da.

Sicherheit im Preis inklusive

Vertrauen ist gut, doch Sicherheit ist besser! Jeder Bau stellt für den Bauherrn eine bedeutende Investition dar. Der Investitionssicherheit schenken wir deshalb besondere Beachtung...

- bezüglich Kosten, indem wir mit klar kalkulierbaren Festpreisen arbeiten
- bezüglich Statik, indem wir jedes unserer Projekte von einem unabhängigen Diplom-Ingenieur abnehmen lassen
- bezüglich Finanzen, indem wir durch eine neutrale Treuhandgesellschaft gewährleisten, dass Ihre finanziellen Mittel tatsächlich in Ihr Haus investiert werden
- bezüglich Bauzeit, indem wir Ihnen in der Regel 6 Monate Bauzeit garantieren können.

Betreuung/Verantwortung

Die Gesamtverantwortung liegt üblicherweise in den Händen der Totalunternehmung Idealbau AG als alleinige Vertragspartnerin der Bauherrschaft (s. Seite 2, Werk- und Architekturvertrag).

Dadurch können Sie die gesamte Planungs- und Bauphase wirklich geniessen (Sie werden weder mit Preisverhandlungen noch mit einzeln abzuschliessenden Verträgen behelligt).

Ein Vertragspartner – dennoch bestimmen Sie, wie weit Sie Einfluss nehmen wollen.

Referenzen

Unsere besten Referenzen sind zufriedene ehemalige Bauherren! Anlässlich von Hausbesichtigungen können Sie sich persönlich von der Qualität unserer Idealbau-Häuser und von unseren Leistungen überzeugen.

Insbesondere verfügen aber Bankinstitute über Erfahrung mit Architekten und Totalunternehmungen und kennen in der Regel die Vorzüge der einzelnen Anbieter. Vielerorts werden Idealbau-Häuser leichter zu finanzieren sein! Die Bausubstanz und Nachhaltigkeit unserer Häuser sind bekanntlich sehr gut, die Bauabwicklung klappt reibungslos und Sie erleben keine unangenehmen Budgetüberschreitungen – die Nebenkosten sind stets sehr genau kalkuliert. Fragen Sie Ihren Bankberater.

Besuchen Sie unsere Homepage. Ideenkatalog, Grundrisse, aktuelle Preise, detaillierte Baubeschriebe und diverse Baulandangebote erleichtern Ihnen den Weg zu Ihrem Traumhaus.

Garantierter Festpreis

Beispiele betreffend Festpreise für Gebäudekosten finden Sie auf der Preisliste im Anhang (der Preis bezieht sich jeweils auf das auf der Titelseite abgebildete Haus). Es versteht sich von selbst, dass jedes Projekt individuell berechnet und offeriert wird. Sie erhalten einen transparenten Festpreis. Als Basis gelten professionelle Planunterlagen und ein ausführlicher Leistungsbeschrieb. Damit haben Sie die Garantie, dass das gesamte Vertragsobjekt zum vereinbarten Festpreis realisiert wird.

Garantierter Festpreis für Erschliessungs- und Umgebungsarbeiten

Bei den Erschliessungs- und Umgebungsarbeiten fühlen sich Bauherren oft verunsichert, da ihnen das notwendige Fachwissen fehlt. Dieser Umstand kann dazu führen, dass...

- dem Bauherrn Leistungen verrechnet werden, die nicht oder allenfalls nur teilweise berechtigt sind
- diese Kosten oft massiv zu tief kalkuliert werden, so dass Budgetüberschreitungen nicht vermieden werden können.

Es entspricht daher einem vielseitig (vermehrt auch von Finanzinstituten) geäußerten Wunsch, auch diese Position abzusichern. Erkundigen Sie sich bei unserem Bauberater nach dieser einzigartigen Dienstleistung.

Ausbaustandard

In unseren Festpreisen ist ein für Totalunternehmen überdurchschnittlicher Ausbau- und Qualitätsstandard mit eingerechnet. Die Ansprüche der Bauherren sind sehr unterschiedlich. Diese werden selbstverständlich berücksichtigt, wobei die Mehrheit unserer Bauherren dennoch keine Mehrkosten zu übernehmen haben – unser Ausbaustandard ist wirklich überdurchschnittlich! Weitergehende Wünsche werden detailliert kalkuliert und transparent abgerechnet. Ein Vergleich verschiedener Baubeschriebe lohnt sich also!

Eigenleistungen

In Ihrem Eigenheim können Sie sich in handwerklicher und finanzieller Hinsicht mit Eigenleistungen verwirklichen. Unsere Architekten und Planer beraten und unterstützen Sie gerne mit Tipps und Tricks – über 40 Jahre Bau Erfahrung zahlen sich dabei aus.

Wichtig: Bei der Finanzierung können Eigenleistungen teilweise als Eigenmittel angerechnet werden.

Idealbau – fragen Sie uns.