

**idealbau**  
die architekten

INFO

ÜBER  
50  
JAHRE  
HAUS  
FÜR  
HAUS  
FÜR  
HAUS  
FÜR  
HAUS

# Kurz- Baubeschrieb

Januar 2012

Neu:  
S 50 Solarhaus



## Idealbau AG – der ideale Partner für stress- freies, bequemes Planen und Bauen

- ✓ hohe Standard-Qualität
- ✓ Massivbauweise (**Zweischalenmauerwerk, auch beim S 50 Solarhaus!**)
- ✓ völlig individuell
- ✓ nicht nur die Beratung, sondern auch die Erstellung eines ersten Projekt-  
planes nach Ihren Wünschen ist bei uns kostenlos
- ✓ erste Teilzahlung erst nach Baubewilligung
- ✓ garantierter Festpreis – alle Idealbau-Häuser entsprechen der neusten  
Energieverordnung

**Energieverordnungskonform – bei uns selbstverständlich inklusive!**

1960  
BIS  
2012

die architekten

Idealbau AG  
Architekturbüro und  
Totalunternehmung  
[www.idealbau.ch](http://www.idealbau.ch)  
[info@idealbau.ch](mailto:info@idealbau.ch)

4922 Bützberg  
Schlossstrasse 3  
Telefon 062 958 86 86  
Fax 062 958 86 87

4410 Liestal  
Rosenstrasse 25

9500 Wil/SG  
Bleichstrasse 20

**MINERGIE**  
FACHPARTNER

## Standard-Einfamilienhäuser – Kurzbaubeschrieb Standard-Ausbau

Die folgenden Informationen erlauben Ihnen eine rasche Übersicht hinsichtlich Bau, Materialien, Installationen, Leistungen etc., welche im Idealbau-Standard enthalten sind (**det. Baubeschriebe zu den drei Ausbau-Klassen s. «Unterlagen bestellen»**).



### Bauparzelle

#### Baugelände

Die Grundlage für unsere Gebäudefestpreise ist horizontales, ebenes, strassenbündiges Terrain mit bis zu 30 cm Humus, sowie tragfähiger, normaler Baugrund

#### Baustelleneinrichtung

! Provisorischer Baustromanschluss (Leitungslänge bis 20 m') inkl. Stromverbrauch während des Rohbaus (betonieren der obersten Decke resp. aufrichten des Dachstuhls)

#### Erdarbeiten: Humusabtrag / Baugrubenaushub

- ! ■ Maschineller Humusabtrag auf der Gebäudefläche plus zusätzliche 150 m<sup>2</sup>
- Maschineller Baugrubenaushub **2.30 m** tief auf der Gebäudefläche (im Mittel gemessen) plus allseitig 1.00 m
- Humus- und Aushubdeponie auf der Baustelle, Transportdistanz max. 30 m

### Gebäude

- ! ■ Die Idealbau AG baut Ihnen Ihr Haus in werterhaltender **Massivbauweise** (Zweischalenmauerwerk) – der Einsatz des Naturbaustoffes Backstein bildet die Grundlage für umweltbewusstes Bauen und gesundes Wohnen
- Die Gebäudekonstruktionen erfüllen bezüglich Erdbebenschutz die SIA-Richtlinien für Bauten in den Gefährdungszonen 1 und 2, unter Vorbehalt von normal baufähigem Baugrund

#### Gebäudekonstruktion / Isolationswerte nach Energieverordnung EnGV 2009 (ohne Kantone BL/BS)

- Suva-konformes Fassadengerüst ab Rohplanie
- ! ■ Idealbau-Häuser sind immer **inklusive Keller** berechnet
- Kanalisationsleitung inkl. Grabenaushub innerhalb Gebäudegrundriss
- Magerbeton als Sauberkeitsschicht
- Fundamentplatte in Beton mit Dichtungsmittelzusatz und Zementüberzug
- ! ■ Kellerumfassungswände in Beton, **25 cm stark**, mit Dichtungsmittelzusatz
- Kellerinnenwände aus Kalksandstein, 12/15 cm stark (gem. Idealbau-Hausplan)
- ! ■ Alle Betonlichtschächte inklusive verzinkter Gitterroste
- Alle Kellerfenster in Kunststoff, Vollrahmenfenster mit Isolierverglasung
- ! ■ Kellertüren in hochwertiger Qualität: **Stahlzargen** gestrichen, Türblätter in Röhrenspan, beidseitig glatt, Kunstharz belegt, inkl. Drückergarnitur
- Technikraum für Wärmepumpe
- ! ■ Massive Umfassungswände im Erd- und Obergeschoss mit **Zweischalenmauerwerk** aus Backstein und **160 mm** Mineralwolle-Wärmedämmung inkl. Grundputz und Abrieb (naturweiss)
- ! ■ EG Raumhöhen **2.40 m**
- Massive Decken über Keller und Erdgeschoss in Stahlbeton
- Stahlbetontreppe mit Plattenbelag vom Keller ins Erdgeschoss
- Innere Tragwände im Erd- und Obergeschoss aus Backstein, 12.5 cm stark, inkl. Grundputz und Abrieb
- ! ■ Fassadenfenster in hochwertiger Qualität aus weissem, unterhaltsarmem Kunststoff mit **Energiesparglas Ug-Wert 1.0 W/m<sup>2</sup>K**, mit erhöhter Basissicherheit für **Einbruchschutz**, bei Landhaustypen mit Aluminiumsprossen zwischen der Isolierverglasung
- Fensterbänke innen, in Holz, gestrichen
- Sonnenschutz: Verbundraffstoren oder Jalousieläden in Aluminium, je nach Haustyp
- ! ■ Bei allen Tür- oder Fensterausgängen geschliffene Kunststeinfensterbänke
- ! ■ Hauseingangstüre in **hochwertiger Qualität**: mit 3 Punkt-Sicherheitsverschluss, **Alupan 65 mm gedämmt**
- ! ■ Innentüren im EG/OG in hochwertiger Qualität: **Stahlzargen** gestrichen, Türblätter in Röhrenspan mit Massivholzkanten beidseitig glatt, echtholz furniert oder in Decora Laminat, inkl. Drückergarnitur
- Wandschränke, gemäss Idealbau-Hausplan
- Balkon inklusive Geländer, gemäss Idealbau-Hausplan

#### Bedachung

- Dachkonstruktion in Fichte/Tanne massiv, dimensioniert bis 600 m.ü.M., imprägniert gegen holzerstörende Insekten und Pilzbefall, sichtbare Pfetten gehobelt und gestrichen
- ! ■ Dachwärmedämmung, **200 mm Steinwolle**, inkl. Dampfsperre

# Standard-Einfamilienhäuser – Kurzbaubeschrieb

(Det. Baubeschriebe zu den drei Ausbau-Klassen s. «Unterlagen bestellen».)



- Verschalung der Dachvorsprünge unten mit Fichte/Tannenholzriemen, gehobelt und gestrichen, dazwischen Luftschlitze
- ! ■ Sturmsicherung: Dachstuhlverankerung mit Windrispenband aus Stahl, in Holzschwelle vernagelt und in Betondecke verankert
- Ort- und Stirnläden in Fichte/Tanne, verleimt, gehobelt und gestrichen
- Dacheindeckung mit Flachziegel und Unterdach sowie Schneestopper über Eingangspartie – bei Pultdach und Flachdach Polymerbitumen-Dichtungsbahnen extensiv begrünt
- Spenglerarbeiten in Kupfer oder in Titanzink (nach Wunsch der Bauherrschaft)
- Velux-Kunststoff-Dachflächenfenster mit Isolierverglasung

## Boden-/Wandbeläge

- Bodenbeläge im Erdgeschoss: Bodenbelag im Arbeitszimmer CHF 40.-/m<sup>2</sup> netto, in den übrigen Räumen CHF 95.-/m<sup>2</sup> netto
- Bodenbeläge im Obergeschoss: Keramischer Plattenbelag im Bad CHF 95.-/m<sup>2</sup> netto, in den übrigen Räumen CHF 40.-/m<sup>2</sup> netto
- Keramische Wandbeläge: In allen Nassräumen keramischer Wandplattenbelag bis zur Decke

## Elektro-Installation

- Elektrische Installationen inkl. Haussicherungstableau mit Fehlerstromschutzschalter
- In allen Schlafzimmern und im Arbeitszimmer drei Steckdosen
- Fernsehanschlusstellen (1 Leerrohr) im Wohnbereich und im Elternschlafzimmer
- Telefonanschlusstellen im Wohnbereich, Elternschlafzimmer und im Arbeitszimmer inkl. Drahteinzug

## Heizungsanlage

- ! ■ Umweltfreundliche Luft/Wasser-Wärmepumpe inkl. Steuerung in hochwertiger Qualität. Für die Bauherrschaft der Idealbau AG: **Garantieverlängerung auf 5 Jahre** (drei Jahre über die übliche Garantiezeit von 2 Jahren hinaus!) für Störungsbeseitigung (Arbeit und Material)
- Fussbodenheizung, eigener Kreislauf und eigene Steuerung pro Raum
- ! ■ Elektrische Thermostatenventile in hochwertiger Qualität in Arbeits-, Wohn- und Schlafzimmer/n
- Warmwasseraufbereitung mittels 400-Liter-Boiler, beheizt über Wärmepumpe

## Kücheneinrichtung

- ! ■ Einbauküche mit Natursteinabdeckung, SIEMENS-Küchengeräte (Kalkulation: CHF 18'500.-/netto)

## Sanitäranlage

- Sanitäre Installationen bis und mit Verteilbatterie, inkl. Lieferung und Montage der Sanitärapparate (Apparatebudget CHF 12'000.-/netto)
- ! ■ Aussenwasserhahn frostsicher
- ! ■ Schweizer Waschautomat V-ZUG S 256
- Duschentrennwand aus klarem Echtglas

## Briefkasten

- ! ■ Designmodell Idealbau als Geschenk

! = Besondere Leistungen für die Bauherrschaften der Idealbau AG

**MINERGIE**  
FACHPARTNER

## Premium-Ausbau

Die Premium-Ausführung beinhaltet zusätzlich zum Kurzbaubeschrieb «Standard» folgenden Ausbau:

- Alle Bodenbeläge Erd- und Obergeschoss CHF 100.-/m<sup>2</sup> netto
- Treppe EG/OG Plattenbelag
- Wandplattenbeläge CHF 100.-/m<sup>2</sup> netto
- Küchenbudget CHF 25'000.-/netto
- Elektroinstallation: Standarderhöhung um CHF 3'000.- auf total CHF 15'000.-/netto
- Sanitärapparate: Standarderhöhung um CHF 3'000.- auf CHF 15'000.-/netto
- Fenster in Kunststoff-Aluminium-Ausführung
- Alle Storen mit elektrischem Antrieb
- Wahlweise Tumbler V-Zug Adora TSK 286 oder Wäschetrockner SECOMAT 160 AH

## Exklusiv-Ausbau

Die Exklusiv-Ausführung beinhaltet zusätzlich zum Kurzbaubeschrieb «Standard» folgenden Ausbau:

- Alle Bodenbeläge Erd- und Obergeschoss CHF 130.-/m<sup>2</sup> netto
- Treppe EG/OG Plattenbelag
- Wandplattenbeläge CHF 130.-/m<sup>2</sup> netto
- Küchenbudget CHF 30'000.-/netto
- Elektroinstallation: Standarderhöhung um CHF 8'000.- auf total CHF 20'000.-/netto
- Sanitärapparate: Standarderhöhung um CHF 8'000.- auf CHF 20'000.-/netto
- Fenster in Holz-Aluminium-Ausführung
- Alle Storen mit elektrischem Antrieb
- Wahlweise Tumbler V-Zug Adora TSK 286 oder Wäschetrockner SECOMAT 160 AH
- Wasserenthärtungsanlage der Fa. Frei AquaService AG (Modell WA 7-15 VE)